

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asunto Oy Telkkälaakso		
Asuntoyhteisön osoite	Lielahdenkatu 39, 33410 Tampere		
Yhteyshenkilö	Jussi Pääkkönen		
Sähköposti	jussi.paakkonen@reim.fi	puhelin	0207438617
Postiosoite	Hatanpään valtatie 24, 33100 Tampere		
Laskutusosoite			
Verkkolaskutusosoite	003701568773		
Y-tunnus	0156877-3		

Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin tiloihin

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Parveke | <input type="checkbox"/> Ulkotila (esim. terassi/piha) | <input type="checkbox"/> Sisätila*)
(laajemmat selvitykset) |
|---|--|--|

Hakemuksen liitteenä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot:
<input checked="" type="checkbox"/> Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input type="checkbox"/> Määriteltynä huoneistot, joihin kieltä haetaan ja huoneistojen hallintaperuste
<input checked="" type="checkbox"/> Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot) Tiedot voidaan antaa toimittamalla ote asukas- ja osakasluettelosta (mikäli kyseessä asunto-osakeyhtiö). Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta. Tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.
<input checked="" type="checkbox"/> Julkisivu- ja pohjapiirustukset (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.)
<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys siitä, että tiloista joihin kieltä haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen poisto <input type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto
<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteenä. (Asuntoyhteisön on kuultava huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa.)

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

2(2)

Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.
- Selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

TAMPERE 29.6.2023



Jussi Pääkkönen

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 2022

AIKA Torstai 12.5.2022 klo 17.00
PAIKKA Näsijärven purjehdusseura, Jänissaarenkatu 14, Tampere
LÄSNÄ Liitteenä olevan ääniluettelon mukaan 9544 osaketta ja ääntä yhtiön 29834 osakkeesta ja äänestä. Lisäksi läsnä oli isännöitsijä Jussi Pääkkönen.

1. **KOKOUKSEN AVAUS**
 Hallituksen puheenjohtaja Marko Viitanen avasi kokouksen.

2. **KOKOUKSEN PUHEENJOHTAJAN JA SIHTEERIN VALINTA**
 Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Marko Viitanen. Puheenjohtaja kutsui sihteeriksi isännöitsijä Jussi Pääkkösen.

3. **PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA**
 Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Arto Nieminen ja Terttu Koskela, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

4. **TODETAA KOKOUKSEN OSANOTTAJAT**
 Puheenjohtaja totesi läsnä olevista osakkeenomistajista, valtuutetuista ja avustajista laaditun luettelon (ääniluettelo, liite 1). Kokouksessa oli läsnä 9544 osaketta ja ääntä yhtiön 29834 osakkeesta ja äänestä. Lisäksi läsnä oli isännöitsijä Jussi Pääkkönen.

5. **LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN**
 Puheenjohtaja totesi yhtiökokouksen asunto-osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti koolle kutsutuksi ja täten päätösvaltaiseksi (liite 2).

6. **KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEEN**
 Yhtiökokous hyväksyi kokouskutsun liitteenä olevan esityslistan kokouksen työjärjestykseksi (liite 3).

-

18. **TUPAKOINTIKIELLON HAKEMINEN HUONEISTOPARVEKKEILLE**
 Vuoden 2017 alusta voimaantulleen tupakkalain säännöksen myötä taloyhtiöt voivat hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä huoneistoparvekkeille. Lain mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto, jos savu voi rakenteellisten tai muiden olosuhteiden takia muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toiseen huoneistoon tai huoneistoparvekkeelle. Tupakointikiellon määrää kunnan viranomaisen taloyhtiön hakemuksesta. Tupakointikiellon hakemisesta päätetään yhtiökokouksen enemmistöpäätöksellä. Viranomaisen määräämä kielto on lähtökohtaisesti pysyvä.

Hallitus esittää, että As Oy Telkkälaakso päättää hakea tupakointikieltoa kiinteistön huoneistoparvekkeille.

Osakkaiden ja asukkaiden kuulemislomakkeet on jaettu taloon / lähetty postitse 12.4.2022.

Palautuneita vastauksia saatu seuraavasti:

Osakkaat 4465 osaketta kannattaa tupakointikiellon hakemista

Osakkaat 1253 osaketta vastustaa tupakointikiellon hakemista

Asukkaat 2 asukasta kannattaa tupakointikiellon hakemista

Asukkaat 3 asukasta vastustaa tupakointikiellon hakemista

Esityksen osalta käytiin keskustelua, jonka jälkeen päätettiin yksimielisesti hakea tupakointikieltoa taloyhtiön huoneistoparvekkeille Tampereen kaupungilta.

19. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen 18.22.

Pöytäkirjan vakuudeksi:

MARKO VIITANEN

Marko Viitanen
puheenjohtaja

JUSSI PÄÄKKÖNEN

Jussi Pääkkönen
sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen vastaavan kokouksen kulkua ja siinä tehtyjä päätöksiä.

ARTO NIEMINEN

Arto Nieminen

TERTTU KOSKELA

Terttu Koskela

Otteen oikeaksi todistaa:

Marko Tuomisto


Asunto Oy Telkkälaakso**SELVITYS ILMANVAIHDOSTA JA TUPAKANSAVUN LEVIÄMISESTÄ**

As Oy Telkkälaaksossa huoneistojen ilmanvaihto hoidetaan talon katolla olevalla lämmön-
talteenotolla varustetulla poistoilmapuhaltimilla. Korvausilma huoneistoihin tulee ikkunoista
olevista korvausilmaventtiileistä. Korvausilmaventtiileillä varustettuja ikkunoita on talon mo-
lemmin puolin (hakemuksen liitteenä talojen 1 ja 2 iv-kuvat). Huoneistojen poistoilma joh-
detaan iv-kanavia pitkin vesikatolle.

Taloyhtiön parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekelasitus ei ole koskaan täysin tiivis ja tupa-
kansavu kulkeutuu parvekkeella poltettaessa viereisille parvekkeille ja korvausilmaventti-
lien sekä ajoittain avoinna olevien parvekeovien ja tuuletusikkunoiden kautta jopa naapuri-
huoneistoihin.

Parveketupakointi ja tupakansavun leviäminen on yhtiössä koettu ongelmalliseksi etenkin
kesäisin, kun asukkaat haluavat oleilla omilla parvekkeillaan ja pitää auki huoneistojen tuu-
letusikkunoita ja/tai parvekeovea.

As Oy Telkkälaakso


psta Jussi Pääkkönen
isännöitsijä

Asunto Oy Telkkälaakso**PARVEKETUPAKOINTIKIELTO**

Hyvä osakas/asukas,

As Oy Telkkälaakson yhtiökokous käsittelee yhtiökokouksessaan 12.5.2022 parveketupakointikiellon hakemista kaikille kiinteistön huoneistoparvekkeille.

Ohessa huoneiston haltijan kuulemislomake. Pyydän ystävällisesti täyttämään lomakkeen osaltanne ja palauttamaan sen viimeistään 4.5.2022 lomakkeelle kirjatulla tavalla isännöintitoimistoon.

Mahdolliset lisätiedot isännöitsijältä.

Mikäli ette palauta kyselylomaketta, oletamme Teidän olevan parveketupakointikiellon puolesta.

Taloyhtiöterveisin,

Asunto Oy Telkkälaakso
Hallitus ja isännöitsijä



HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakiä valvova viranomaisena.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määrösin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan kuuleminen lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsitteilyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

1. Asunto-osakeyhtiön tiedot	Nimi : As Oy Telkkälaakso
	Y-tunnus: 0156877-3
	Osoite: c/o Reim Tampere Oy, Hatanpään valtatie 24 A, 33100 Tampere
	Sähköpostiosoite: asiakaspalvelu.tampere@reim.fi
2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta Taloyhtiön hallitus ehdottaa tupakointikiellon hakemista kaikille yhtiön omistaman rakennuksen huoneistoparvekkeille. Tupakansavu voi kulkeutua tupakkalaissa säädetyin tavoin rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi huoneistoparvekkeelta toiselle huoneistoparvekkeelle tai huoneistoon muutoin kuin poikkeuksellisesti.	
3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa: Huoneiston haltijoilla on mahdollisuus lausua haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta toimittamalla tämä lomake täytettynä ja allekirjoitettuna yhtiön isännöintitoimistoon Reim Tampere Oy, Hatanpään valtatie 24 A, 33100 Tampere tai sähköpostilla kohdassa 1 mainittuun sähköpostiosoitteeseen viimeistään 4.5.2022	
4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko: Tupakointikiellon hakemisesta päätetään 12.5.2022 klo 17.00 pidettävässä yhtiökokouksessa osakkaiden enemmistöpäätöksin	

Huoneiston haltija täyttää kohdat 5-10

5. Huoneisto:
6. Huoneiston haltija / haltijat:
7. Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot: Osoite: Puhelin: Sähköpostiosoite: <input type="checkbox"/> Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)
8. Huoneiston hallintaperuste: <input type="checkbox"/> omistus <input type="checkbox"/> vuokrasuhde <input type="checkbox"/> muu, mikä
9. Huoneiston haltijan kanta <input type="checkbox"/> Puollan / puollamme kieltoa <input type="checkbox"/> Vastustan / vastustamme kieltoa <input type="checkbox"/> kokonaan <input type="checkbox"/> siltä osin, kun kielto koskee Perustelut (vastustettaessa kieltoa):
10. Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys Paikka: Päivämäärä: Allekirjoitus ja nimenselvennys: _____

Pääkkönen, Jussi

Lähettäjä: KO Pirkanmaa <pirkanmaa.ko@oikeus.fi>
Lähetetty: keskiviikko 12. huhtikuuta 2023 13.16
Vastaanottaja: Pääkkönen, Jussi
Aihe: VS: As Oy Telkkälaakso

Hei,

As Oy Telkkälaakson nimellä ei löydy kesän 2022 jälkeen vireille tullutta moitekannetta.

Terveisin:

Anu Koskiaho
Käräjäsihteeri, kirjaamo

Pirkanmaan käräjäoikeus
Kelloportinkatu 5 A
PL 134, 33101 Tampere

Puh 029 56 47859
pirkanmaa.ko@oikeus.fi

Käräjäoikeus käsittelee rekisterinpitäjänä EU:n tietosuojasetuksen mukaisesti henkilötietoja.
Käräjäoikeuden tietosuojaseloste on saatavilla käräjäoikeuden kirjaamosta tai osoitteesta
<https://oikeus.fi/karajaoikeudet/pirkanmaankarajaoikeus/fi/>

Lähettäjä: Pääkkönen, Jussi <jussi.paakkonen@reim.fi>
Lähetetty: keskiviikko 12. huhtikuuta 2023 12.04
Vastaanottaja: KO Pirkanmaa <pirkanmaa.ko@oikeus.fi>
Aihe: As Oy Telkkälaakso

Hei,

As Oy Telkkälaakso (Y-tunnus 0156877-3), on tehnyt kesän 2022 yhtiökokouksessa päätöksen hakea Tampereen kaupungilta kiinteistön huoneistoparvekkeille tupakointikieltoa.

Onko tähän päätökseen tullut teille joltain yhtiön osakkaalta tai asukkaalta moiteilmoitusta?

Ystävällisin terveisin

Jussi Pääkkönen, isännöitsijä

REIM Tampere Oy
Hatanpään valtatie 24, 33100 Tampere
puh. 0207 438 600
email. jussi.paakkonen@reim.fi
www.reim.fi



Tämän viestin sisältö on LUOTTAMUKSELLINEN. Jos saat tämän viestin vahingossa, pyydämme ilmoittamaan asiasta välittömästi viestin lähettäjälle ja sen jälkeen poistamaan viestin. Viestin eteenpäin välittäminen, kopioiminen, tulostaminen tai muu käyttö on kielletty.